

Số: 523 /TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 09 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (lần hai)

Căn cứ Bản án số 10/2021/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự. huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22097/CT-TĐG ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo số 451/TB-THADS ngày 15/7/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2022/HĐDVĐG-THA ngày 04/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ và Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 76/TB-ĐG ngày 05/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đấu giá tài sản (lần hai);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 652,3m<sup>2</sup> (trong đó có 01 Miếu diện tích 10,4m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Bình An, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo mảnh trích đo địa chính số 128-2021 ngày 29/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

*Hiện trạng tài sản: trên đất có 01 Miếu diện tích 10,4m<sup>2</sup>; 01 phần máng xối nhà của thửa đất 173 lấn qua thửa 172.*

2. **Giá khởi điểm: 1.502.391.600 đồng** (Một tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, ba trăm chín mươi một ngàn, sáu trăm đồng).

3. **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/9/2022

4. **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 ngày 13/9/2022.

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

6. **Tiền đặt trước:** 300.478.320 đồng (*ba trăm triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn, ba trăm hai mươi đồng*)

7. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Ghi chú:

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Bình Lăng (để niêm yết);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hằng**